

DEVELOPER  
SPECIALIZED  
COMPANY  
HI-NURI

 하이누리 그룹  
HI-NURI 분양마케팅 · 부동산개발 전문기업

---

[www.hinuri.co.kr](http://www.hinuri.co.kr)



Group of Leading Real Estate  
Development Marketing Developer

HI-NURI



## 좋은 결과의 기반은 그 무엇보다도 좋은 파트너입니다

때로는 황량한 대지에 꿈과 도시를 디자인 하는  
예술가인 디벨로퍼(Developer)로써...

때로는 부동산에 대한 최적의 전략과 노하우를  
가진 부동산 마케팅 파트너로써...  
당신의 승리를 위한 첫 번째 힘이 되겠습니다.

전문성 있는 부동산 개발과 분양 마케팅 회사로서  
기존의 부동산 개발 및 마케팅 관행에 안주하지  
않고 늘 새로운 부동산 개발 및 마케팅 기술  
개발에 전념해 부동산 개발사업의 성공 파트너가  
되어 드리겠습니다

  
HI-NURI 분양마케팅 · 부동산개발 전문기업

|주|하이누리 · |주|누리산업개발  
|주|나로디엠씨 · 하이랜드|주|

# LEADER IN NEW REAL ESTATE DEVELOPER HI-NURI



성공적인 부동산 개발과 분양을 위한  
차별화된 접근과 전략으로 효율적이고  
명쾌한 해법을 제시합니다

안녕하십니까?

저희 하이누리 그룹은 비즈니스 파트너의 가치를 최우선으로 하고,  
끊임없는 변화와 혁신을 바탕으로 고객감동을 실현하는  
부동산 개발 · 분양 마케팅 전문 기업입니다.

무엇보다 고객의 만족과 가치를 최우선으로 하여 부동산 개발과 분양  
마케팅 분야에서 최상의 서비스를 제공하기 위해 노력하고 있으며  
각 분야의 전문가들이 모여 정확한 데이터베이스와 숙련된 실전 현장의  
경험을 바탕으로 효율적이고 명쾌한 분양 서비스의 해법을 제시해 드리고  
있습니다.

하이누리 그룹은 성공적인 부동산 개발 · 분양 마케팅 분야에서 차별화된  
전략으로 고객님께 신뢰받고 회사로 더욱 성장하겠습니다.

(주)하이누리 / (주)누리산업개발 / (주)나로디엠씨 / 하이랜드(주)

대표이사 김 동 기

YOUR  
PARTNER  
FOR SUCCESS  
**HI-NURI**  
SINCE 2003

좋은 인재가 모여 이루는 더 나은 미래  
고객의 신뢰를 최우선으로  
보다 더 큰 도약을 위해 전진하는  
**하이누리 그룹**

## 사훈

**盡人 : 진인**

뛰어난 인재가 모여 그 쓰임을 다하고

**篤義 : 독의**

충실하고 돈독하여 신의를 저버리지 않는다

## 경영목표

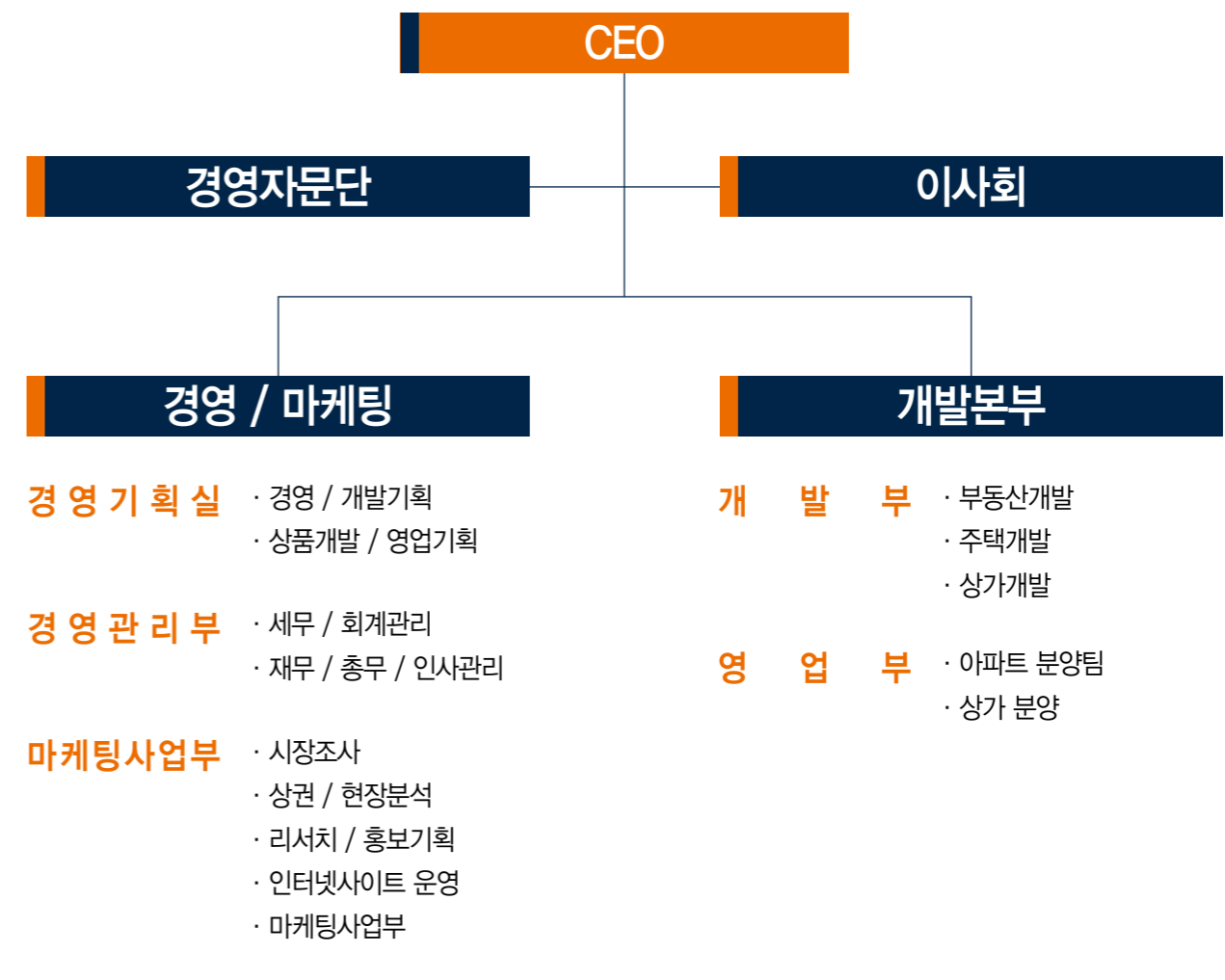
■ 인재가 모이는 기업 ■ 고객에게 신뢰받는 기업인 ■ 사회에 공헌하는 기업

## 경영전략

- 시장을 선도하는 CORE 기술로 개발사업의 전 과정에 대한 핵심기술 보유 전문기업 이미지 구축
- 전략적 제휴를 통한 경영, 유연성 확보
- 업무의 시스템화를 통한 고객의 NEEDS 충족 및 개발과 컨설팅 및 마케팅 분양대행 사업을 통한 수익성과 안전성을 확보
- 목표시장 세분화와 특화전략으로 MARKET SHARE 확보
- 사업초기 단계에서 부터 시장성 검토를 통한 부동산 개발 사업의 효율성 제고

# BEST COMPANY FOR CUSTOMER HI-NURI

탄탄한 조직력을 바탕으로 믿을 수 있는  
회사로 성장하고 있는  
**하이누리 그룹**





# HI-NURI

하이누리 그룹은 항상 고객의 가치를 최우선으로 끊임없는 개발과 혁신을 통해

Total Solution for Real Estate Development 기업으로

한 단계 더 도약하겠습니다

디벨로퍼 선두주자 하이누리 그룹은 부동산 개발과 분양 마케팅의  
통합 플랫폼을 통해 새로운 가치를 창출합니다!

## 하이누리 그룹

### 부동산 개발(Real Estate Development)

부동산의 개발여건 타당성분석, CASH FLOW, 지주공동사업, MARKETING 전략 수립, PROJECT FINANCING을 위한  
사업계획 수립.

### 개발 컨설팅(Development Consulting)

CONCEPT 설정 및 가격구조 분석, 개발방향 설정, 수요자 성향 분석, 업종구성, 영업전략

### 부동산 마케팅(Real Estate Marketing)

광범위한 부동산 DB, 다양한 홍보매체, 우수한 영업조직망을 바탕으로 아파트, 상가, 빌딩, 오피스텔의 분양대행,  
분양관련 업무

### 부동산 관리(Real Estate Management)

부동산의 임대차 관리, 시설물의 유지보수 관리, 소유권의 법률·세무관리 등 일체의 관리대행.

### CRM 서비스(CRM Service)

소비자의 인식과 감성을 우호적으로 끌어오는 고객관계 관리 프로그램을 통해 고객 상품의 명품 이미지를 확고하게  
하며, 고객의 미래사업 가치 제고

---

2003년 창립한 하이누리 그룹은 부동산 개발과 분양 마케팅을 담당하고 있는 디벨로퍼 회사입니다. 아파트,  
주상복합, 오피스텔, 산업단지까지 다양한 영역에서 부동산 개발사업과 분양 마케팅을 수행하고 있으며 자체  
개발사업은 물론 개발 컨설팅, 프로젝트 파이낸싱, 프로젝트 디자인, 투자 컨설팅까지 부동산 개발 등 전 과정에 걸쳐  
토털 서비스를 제공하여 드립니다.

REAL ESTATE  
TOTAL SOLUTION &  
ADVISORY SERVICE COMPANY  
HI-NURI

시대에 부합하는 전문적이고 혁신적인 생각으로  
고객의 이익을 최우선 생각하는 기업

## 하이누리 그룹

### 부동산 기획(개발)

- 개발 가능성 조사 ■ 개발방안 수립 ■ 거시적, 지역적 시장환경조사 ■ 입지환경조사 ■ 사업별 사업 타당성, 수지분석
- MD 및 마케팅 방안 수립

### 부동산 마케팅

- 근린 / 복합상업 시설 분양대행 ■ 공동주택(아파트, 주상복합) 분양대행 ■ 업무시설(오피스텔 시설) 분양대행
- MD 및 마케팅 방안 수립

### 부동산 컨설팅

- 정부 정책 및 시장 동향 컨설팅 ■ 개발환경 및 최적 개발방안 컨설팅 ■ 사업 수지 및 부동산 컨설팅
- 개발 절차, 방식, 인허가 및 사후 관리 등

### 부동산 매입 분양

- 근린, 복합상업 시설 매입 분양 ■ 공동주택(아파트, 주상복합) 매입 분양 ■ 업무시설(오피스, 오피스텔) 매입 분양



## 하이누리 그룹 사업추진 순서

### 개발사업 PROCESS



### 분양대행 PROCESS





## 하이누리 그룹 시행실적

수년간 쌓아온 노하우를 바탕으로 프로젝트별 특성에 맞는  
시장분석 및 체계적인 시스템을 통해 각 분야별 최고의 전문가 구성원이  
100% 분양신화를 이어가고 있습니다



세종 포스힐 (2018. 06 OPEN 당일 100% 분양완료)



순창 순화지구2BL (2022. 분양예정)



천안 캐슬카운티 1차 (2015. 05 OPEN 당일 100% 분양완료)



당진 송산지구 공동주택 (2022. 분양예정)



도남지구 타운하우스 (2022. 분양예정)



천안 캐슬카운티 2차 (2016. 12 OPEN 당일 100% 분양완료)



신창동 골드존타워 (2005. OPEN 당일 100% 분양완료)



신창동 누리골드타운 (2009. OPEN 당일 100% 분양완료)

# 검증된 최고 PROFESSIONAL의 독창적인 분양기법을 통해 분양 성공신화를 이끌어 갑니다

## 하이누리 그룹

### 2021년

- 충북 충주 삼일파라뷰 그랜드센트럴 (분양완료)
- 전남 여수 웅천지구 골드클래스 더 마리나 (분양완료)
- 전남 여수 미평동 해광상그릴라 힐즈파크 (분양완료)
- 전남 여수 울촌면 국제미소래 (분양예정)
- 광주 양산동 명지 로드힐 (분양예정)
- 광주 방림동 골드클래스 (분양예정)
- 광주 마락동 골드클래스 (분양예정)

### 2020년

- 세종 포스힐 타운하우스 입주 관리
- 광주 치평동 상무 대라수 오피스텔
- 광주 치평동 상무 대라수 복합 단지내 상가
- 광주 산수동 무등산 명지로드힐 포레
- 세종 고운동 유럽마을 아티엠 더 블랙
- 전북 전주혁신도시 아티엠퀀츠 단지내 상가

### 2019년

- 광주 백운동 대라수 어썸브릿지 단지내 상가
- 전남 순천 조례동 골드클래스2차 단지내 상가
- 광주 백운동 대라수 어썸브릿지
- 전남 여수 신월동 지에이그린웰
- 전북 전주혁신도시 아티엠퀀츠
- 광주 화정동 골드클래스
- 광주 주월동 봉선주월대라수 어썸브릿지
- 광주 소촌동 국제미소래 3차, 4차
- 광주 월계동 첨단 트레비엔 H-CITY
- 광주 주월동 대라수 어썸브릿지
- 전남 여수 웅천 골드클래스 테라스힐
- 전남 화순 한국아텔리움 더숲
- 경북 구미 골드디움2차 단지내 상가

### 2018년

- 광주 신안동 모아엘가 더스카이
- 충남 아산시 방축동 K0아람채
- 광주 첨단지구 대라수 5차 어썸시티 단지내 상가
- 광주 용봉동 GA그린웰
- 전남 목포시 하당 프라이머리아펠리스
- 광주 소촌동 국제 미소래
- 세종 고운동 세종포스힐 타운하우스
- 광주 신안동 뉴신안 국제미소래
- 광주 신안동 대라수 어썸브릿지
- 목포 백련지구 골드클래스 9차

### 2017년

- 전남 순천시 조례동 영무예다음
- 광주 쌍암동 첨단 대라수 2,3차
- 광주 용봉 · 신안동 고운하이플러스 & 단지내 상가
- 광주 쌍암동 현대힐스테이트 리버파크 단지내 상가
- 광주 용봉 · 신안동 태성아름진
- 광주 첨단지구 대라수 5차 어썸시티
- 광주 주월동 골드클래스 어반시티

### 2016년

- 전남 순천 오천지구 영무예다음
- 광주 쌍암동 첨단 대라수 뉴스테이
- 경기 평택시 동우 자인채
- 광주 쌍암동 첨단 센트럴파크 2차
- 충북 충주시 영무예다음 뉴스테이
- 광주 용산지구 계룡리슈빌
- 광주 용산지구 계룡리슈빌 단지내 상가
- 전남 목포시 연산동 골드클래스 8차 에코시티
- 광주 광천동 프라이머리아펠리스 뉴스테이

### 2015년

- 충북혁신도시 영무예다음 2차
- 충북혁신도시 영무예다음 3차
- 광주 화정동 해광상그릴라
- 광주 신창동 대라수
- 광주 운암동 대라수
- 광주 용두동 첨단 미래하이클래스
- 광주 충장 고운라피네
- 경기도 용인 수지구 아이비힐 타운하우스

### 2014년

- 광주 중흥동 영무예다음
- 전남 순천 오천지구 골드클래스
- 광주전남혁신도시 영신팰리스티S
- 충북혁신도시 영무예다음
- 광주전남혁신도시 영무예다음
- 광주 첨단2지구 한양수자인 단지내 상가

### 2013년

- 경북김천혁신도시 영무예다음 1차
- 전남 목포 용해2지구 골드클래스
- 경북김천혁신도시 영무예다음 2차
- 충북 증평 대성베르힐
- 경북김천혁신도시 영무메트로
- 광주 봉선 신영지웰
- 전남 목포 용해2지구 골드클래스 3차
- 전남 목포 용해2지구 골드클래스 7차

### 2003년

- (주) 누리산업개발 설립



미평동 해광상그릴라 힐즈파크



인천 청라 골드클래스



광주 신안동 대라수 어썸브릿지



전남 여수 웅천 골드클래스 테라스힐



전남 여수 산월 지에이그린웰



광주 용산지구 계룡리슈빌



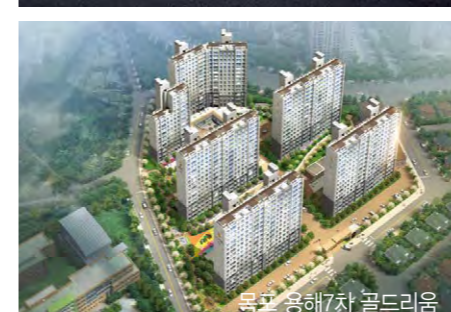
충남 아산 배방 타운하우스 캐슬카운티 1차



여수 웅천 골드클래스 더 마리나



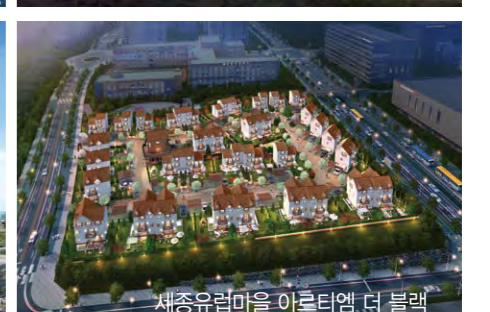
전남 순천 오천지구 골드클래스



목포 용해7차 골드디움



광주 중흥동 영무예다음



세종유럽마을 아티엠 더 블랙

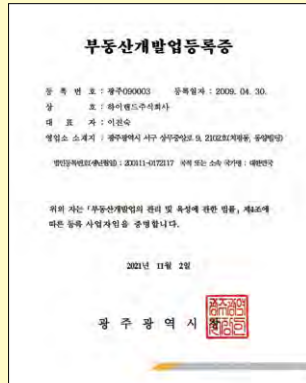


충북 충주 삼일파라뷰 그랜드센트럴

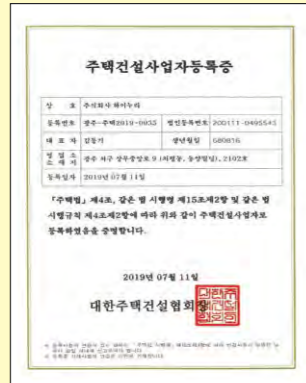


광주 상무 대라수

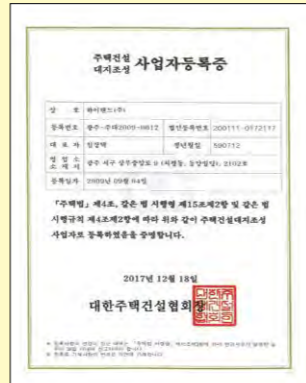
# 하이누리 그룹은 지속적인 사회 공헌 활동을 통해 고객의 신뢰를 쌓아가고 있습니다



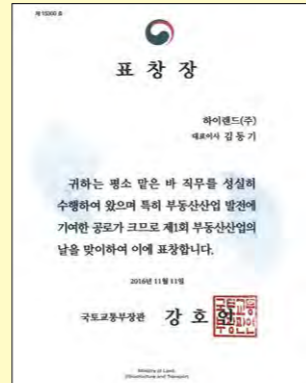
부동산개발업등록증



주택건설사업자등록증



주택건설 대지조성 사업자등록증



국토교통부장관 표창장



한국부동산분양서비스협회  
호남지회장 위촉패



한국부동산개발협회 정회원



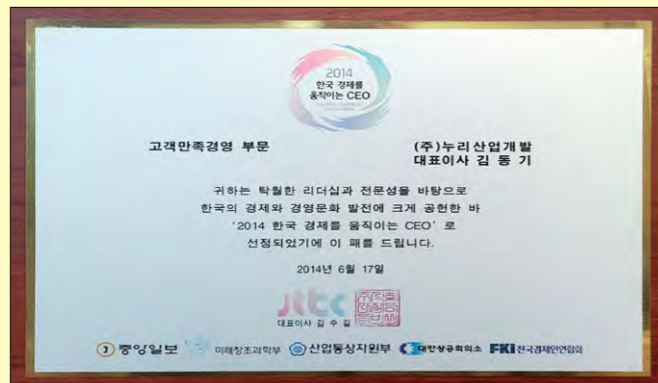
한국법무보호복지공단 표창패



대한민국 모범기업인 대상



한국의 최고 경영인상 미래경영부문 대상



한국 경제를 움직이는 CEO 고객만족경영 부문



한국 경제를 움직이는 인물 가치경영 부문



대한민국 고객감동 그래프리



대한민국지역사회공헌 대상



대한민국 나눔대상





DEVELOPER  
SPECIALIZED  
COMPANY  
**HI-NURI**

디벨로퍼(DEVELOPER) 전문기업 하이누리 그룹은

부동산 시장의 미래 부가가치 창출을 위한 개발 타당성 분석 및

재개발, 재건축 PROJECT 기획 및 수행, 부동산 개발등 전 분야에 대한

최초의 입지분석 및 상권분석, 자금 FLOW 검토 등

부동산 개발 및 마케팅 전문회사로서 신뢰받는 기업이 되겠습니다



부동산 컨설팅



부동산 개발산업



부동산 마케팅

 **하이누리 그룹**  
HI-NURI 분양마케팅 · 부동산개발 전문기업

[www.hinuri.co.kr](http://www.hinuri.co.kr)

|주|하이누리 · |주|누리산업개발 · |주|나로디엠씨 · 하이랜드|주|

61962 광주광역시 서구 상무중앙로9 동양빌딩 2102호

Tel. (062) 956-1004 Fax. (062) 959-0043